**WYKAZ Nr 38/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.07.2025 r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 227,25 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 69,88 zł miesięcznie |
| Zieleń |
| 2. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 381,90 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 117,44 zł miesięcznie |
| Zieleń |
| 3.  | Powrotna | 3011 | 403/23 część  | 147 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. Bukowo-Kolonistówteren elementarny: P.B.1147.KDW | 63,28 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 4.  | Narciarska | 3073 | 11/12 część | 220 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 514,25 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze i altana/wiata |
| 5. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 252 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 108,49 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 6. | Słupska | 4061 | 7/5 (część) | 164 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. „Trzebusz – Chełszcząca 2”teren elementarny: 1MW | 80,85 zł miesięcznie (kontynuacja dzierżawy) |
| Zieleń, altana, dojazd |
| 7. | Dunikowskiego | 1054 | 4/21 (część) | 63 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. Pomorzany – Szpitalteren elementarny: Z.N.9008.ZP | 27,12 zł Rocznie (kontynuacja dzierżawy) |
| Uprawy ogrodnicze |
| 8. | Niklowa | 4110 | 14/8 | 480 | nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p. | 305,66 zł rocznie |
| Uprawa warzyw, dwie altany i lekkiej konstrukcji |
| 9. | Goleniowska | 4031 | 117/5 (część) | 89 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 27,38 zł miesięcznie (kontynuacja dzierżawy) |
| Zieleń urządzona |
| 10.  | Miodowa | 2010 | 23/3 | 5 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Osów-Miodowa” teren elementarny: Z.O.2010.MN,U | 3,69 zł miesięcznie |
| dojście i dojazd |
| 11. | Henryka Sienkiewicza | 2072 | 223/6 | 115 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Pogodno-Wschód”teren elementarny: Z.P.2016.MN,U  | 35,36 zł miesięcznie |
| zieleń ozdobna i trawnik |
| 12. | Żołędziowa | 4043 | 53 | 456 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Zdroje - Łozowa - Leszczynowa”teren elementarny: D.Z.7039.MN,U | 140,22 zł miesięcznie |
| Zieleń i rekreacja |
| 13. | Zakręt | 4115 | 19/19 | 286 | nieruchomość gruntowa zabudowana | Brak m.p.z.p. | 61,58 zł miesięcznie |
| Altana, zieleń, uprawa ogrodnicza |
| 14.  | Witkiewicza  | 2080 | 22/6(część) | 24 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13teren elementarny: Z.P.4171.MW,U | 7,38 zł miesięcznie (kontynuacja dzierżawy) |
| Zieleń  |
| 15.  | Konopnickiej  | 2080 | 23/9(część) | 77 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p „Pogodno Somosierry” XXVII/790/13 teren elementarny: Z.P.4171.MW,U | 55,78 zł miesięcznie (kontynuacja dzierżawy) |
| Zieleń i pomieszczenie gospodarcze  |
| 16. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 185 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 79,64 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 17. | Górnicza | 3041 | 8 (część) | 500 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 215,25 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 18. | Górnicza | 3041 | 8 (część) | 240 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 103,32 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 19. | Inżynierska | 4135 | 30 | 400 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 30,60 zł miesięcznie |
| Rekreacja, uprawy ogrodnicze |
| 20. | Motorowa | 4142 | 23/4 | 150 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p „Żydowce Osiedle”, Uchwała XXXII/918/21, teren elementarny: D.K.1019.MW,U, D.K.1020.MW,U | 230,12 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze, altana o lekkiej konstrukcji |
| 21. | Motorowa | 4142 | 23/4 | 137,28 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p „Żydowce Osiedle”, Uchwała XXXII/918/21, teren elementarny: D.K.1019.MW,U, D.K.1020.MW,U | 42,21 zł miesięcznie |
| Rekreacja |
| 22. | Górnicza  | 3041 | 8 (część) | 230 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 99,02 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 23. | Górnicza | 3041 | 6/2 (część) | 115 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 49,51 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 24. | Górnicza | 3073 | 11/12 (część) | 150 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 266,05zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 25. | Górnicza | 3041 | 6/2 (część) | 270 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 116,24 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 26. | Łużycka | 3042 | 21/1 | 210 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p „ Skolwin Kamienna” Uchwała LIX/1630/24,teren elementarny: 9MN | 64,58 zł miesięcznie |
| Zieleń i rekreacja  |
| 27. | Dąbrówki | 3062 | 11/7(część) | 30  | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p „ Stołczyn-Kościelna-Dąbrówki” Uchwała XXXVII/1016/22,teren elementarny: P.T.4023.UO | 26,26 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 28. | Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 38 |  60  | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 18,45 zł miesięcznie |
| Zieleń |
| 29. | Druckiego-Lubeckiego | 3018 | 38 | 60 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 25,83 złrocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 30. | Druckiego-Lubeckiego | 3018  | 38 | 80 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p. | 34,44 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 07.07.2025r. do dnia 29.07.2025r.**